



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Torino,

Spett. UNI.VO.CA.

Unione volontari culturali associati

[univoca@pec.it](mailto:univoca@pec.it)

c.a. Presidente Maria Luisa Reviglio della Veneria  
e vicepresidente Feliciano Della Mora

p.c. Alla Società Costruzioni e Ricostruzioni  
Immobiliari Srl

[cerisrl@pec.it](mailto:cerisrl@pec.it)

p.c. alla Prefettura di Torino

[protocollo.prefeto@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefeto@pec.interno.it)

p.c. Alla Regione Piemonte

[Gabinettopresidenza-giunta@regione.piemonte.it](mailto:Gabinettopresidenza-giunta@regione.piemonte.it)

p.c. Alla Città di Torino

[ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it](mailto:ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it)

p.c. Al Nucleo Tutela Patrimonio Culturale di Torino

[STO39899@pec.carabinieri.it](mailto:STO39899@pec.carabinieri.it)

Prot. n.

AMBITO E SETTORE: PARTE II d.lgs 42/2004 e s.m.i – Tutela architettonica

DESCRIZIONE: **Comune TORINO Prov. TO**

**Bene e oggetto dell'intervento:** Segnalazione necessità di interventi presso Villa  
Becker, di proprietà privata

Indirizzo: Strada del Righino 1

DATA RICHIESTA: **Data di arrivo richiesta: 29/07/2023**

**Protocollo entrata richiesta: 15630 del 31/07/2023**

RICHIEDENTE: UNI.VO.CA. -privato

PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto: Richiesta di informazioni**

**Destinatario:** mittente

In riscontro alla segnalazione di cui in oggetto pervenuta a questa Soprintendenza in data 29/07/2023, con richiesta di aggiornamento della situazione, si comunica che a seguito della nota 633 del 15/01/2021 che rammentava gli obblighi conservativi alla proprietà, la stessa aveva predisposto -a seguito di nuovo sollecito e richiesta di sopralluogo ns. nota prot. 16338 del 27/08/2021- e poi realizzato un pronto intervento sulle coperture. Il funzionario di zona ha poi effettuato un sopralluogo in data 16/11/2021 dove constatava l'effettivo svolgimento dei lavori autorizzati riguardanti la copertura dell'edificio.

Sfortunatamente qualche mese dopo, a seguito di segnalazione dei Vigili del Fuoco in data 14/02/2022, lo stesso funzionario si è recato presso il fabbricato interessato da un esteso incendio che ha provocato seri danni alla struttura. E' stato quindi prontamente evidenziato alla proprietà, prima sul posto, poi con prot. 3139 del 22/02/2022, la necessità di un aumento delle misure di sorveglianza e vigilanza e l'avvio con sollecitudine di un pronto-intervento di messa in sicurezza delle strutture residue volte ad un futuro progetto conservativo e di restauro, ricordando inoltre di attuare tutte le misure per garantire la sicurezza e la conservazione del bene, come prevede l'art. 30, c.3 del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (*Obblighi conservativi*);

Considerato infatti che il bene in oggetto risulta sottoposto ai disposti di tutela ai sensi alla parte II del D.lgs 42/2004 e s.m.i. in forza del provvedimento espresso D.M. 13/1/1981 si fa presente che la



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: [sabap-to@cultura.gov.it](mailto:sabap-to@cultura.gov.it) – PEC: [sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it>

conservazione e manutenzione del patrimonio dichiarato di interesse culturale, quale quello di cui trattasi, è a carico del proprietario.

Ringraziando per l'interessamento, si assicura che l'Ufficio scrivente chiederà nuovamente alla Società proprietaria di adempiere agli obblighi conservativi assegnando un termine per provvedere.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Emanuela Carpani

(incarico aggiuntivo DDG 1° giugno 2023, n. 711)

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Istruttoria arch. Cristina Lucca (tel. 011.195.24.409– [cristina.lucca@cultura.gov.it](mailto:cristina.lucca@cultura.gov.it))



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: [sabap-to@cultura.gov.it](mailto:sabap-to@cultura.gov.it) – PEC: [sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it>