

Assessorato ai Lavori Pubblici Comune di La Loggia

LA LOGGIA - Villa Carpeneto

Un passo fondamentale verso il recupero e la valorizzazione del Complesso Monumentale di Villa Carpeneto è stato compiuto. La Giunta Comunale ha recentemente approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità per i "Lavori di riqualificazione e recupero del Viale e del Portale di accesso a Villa Carpeneto", segnando l'inizio del processo di restauro di questo importante bene storico-architettonico.

L'intervento si inserisce in una chiara e ferma volontà dell'Amministrazione e della collettività di tutelare, conservare e rendere fruibili gli spazi di Villa Carpeneto, acquisita ufficialmente dal Comune tra luglio e settembre 2024.

Gli Obiettivi del Recupero

Il progetto rappresenta il primo atto concreto per procedere con il recupero del complesso, concentrandosi inizialmente sulle aree del Viale e del suo Portale d'accesso, secondo logiche di priorità e rapidità d'azione.

Gli obiettivi principali fissati dall'Amministrazione sono ambiziosi e mirati:

- **Recupero Storico:** Riqualificare integralmente il patrimonio del Viale e del suo Portale, densi di storia e di forte impatto architettonico.
- **Sicurezza e Fruibilità:** Consegnare alla cittadinanza un percorso pedonale sicuro e accessibile a tutti, promuovendo al contempo l'inclusione.
- **Valorizzazione Sociale:** Rendere il Viale un punto d'incontro per l'organizzazione di iniziative e manifestazioni che mettano in risalto il patrimonio storico della Villa.
- **Sostenibilità:** Utilizzare soluzioni costruttive sostenibili e a basso impatto ambientale.

Dettagli degli Interventi: Due Lotti Funzionali

LOTTO 1 IL RESTAURO DEL PORTALE, elemento di accesso cruciale, si presenta come l'intervento più delicato a causa delle attuali condizioni conservative:

Ricostruzione Sicura: Poiché la muratura originale non garantisce più i requisiti di stabilità, si procederà alla demolizione controllata del manufatto. Verrà realizzata una nuova struttura portante in cemento armato (fondazione, pilastri, setti) che garantirà solidità e sicurezza.

Fedeltà Storica: La nuova struttura sarà rivestita con mattoni di recupero, riproducendo fedelmente le forme architettoniche originali del Portale. Anche fregi, cornici e pinnacoli danneggiati saranno ricostruiti o riparati con materiali idonei per un risultato omogeneo.

Restauro del Cancellone: Previsto il restauro completo del cancello in ferro battuto, con asportazione della ruggine, reintegri e verniciatura finale

LOTTO 2 IL VIALE, l'asse prospettico sarà sottoposto ad un'ampia riqualificazione:

Rinascita del Doppio Filare: Ripristino della focalità prospettica con la piantumazione di 62 nuovi esemplari di pioppo cipressino (*populus nigra*) nei tratti mancanti o carenti.

Viabilità e Pedonabilità: Realizzazione di un sedime stradale di 3,2 metri in "terra stabilizzata", ideale per la viabilità pedonale e di servizio, valorizzando l'armonia con il contesto naturale.

Illuminazione e Servizi: Installazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica a LED stile lanterna e di un impianto elettrico dedicato a eventi e manifestazioni (colonnine). Saranno inoltre posizionate 6 fontanelle in ghisa modello "Torino" e nuovi arredi urbani (panche e cestini).

L'Autorizzazione della Soprintendenza

Data la natura di monumento vincolato del complesso architettonico (ex L. 1089/1939, ora D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"), l'Amministrazione darà seguito all'approvazione con la richiesta di Autorizzazione alla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Archeologici di Torino. Eventuali osservazioni o integrazioni saranno accolte e integrate nella successiva fase di redazione del progetto Esecutivo.

L'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta, consente ora di procedere in tempi rapidi verso le successive fasi progettuali ed autorizzative, promettendo un futuro di riapertura e fruibilità per il prezioso Viale di Villa Carpeneto.

Passato e futuro si incontrano grazie al talento del nostro territorio!

Il piano di recupero per questo bene storico è interamente frutto del lavoro del nostro Ufficio Tecnico. Non solo un progetto, ma una vera e propria missione: ogni dettaglio è stato studiato per tradurre la nostra voglia di futuro in azioni concrete e ambiziose.

La Loggia (To), gennaio 2026